

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府1號南區2樓  
承辦人：許敬昀  
電話：02-27208889轉8390  
傳真：02-27595772  
電子信箱：bml847@mail.taipei.gov.tw

受文者：財團法人台灣建築中心

發文日期：中華民國108年8月13日  
發文字號：北市都授建字第1083229053號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨 (6232095\_1083229053\_1\_ATTACHMENT1.doc)

主旨：有關自108年7月1日起，實施修正「臺北市建築物公共安全檢查簽證及申報案件查核表」一案，請查照。

說明：

- 一、依本市建築管理工程處案陳108年6月25日北市都建使字第183215733號函辦理。
- 二、為提升本市「建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書」品質，於報告書F2-4書表「紀錄簡圖」中，加註繪製比例尺(比例不限)，惟考量檢查員勘檢及製圖所需時間等相關配合作業，故予以緩衝至109年1月1日起執行。
- 三、本局配合內政部營建署107年12月26日台內營字第1070820935號令，新增「建築物疑似石綿建材標示表」〈F2-5〉之查核，檢查人僅需就可能含石綿之疑似石綿建材位置、數量及範圍進行「目視觀察」及填報，無須進行任何破壞性採樣及送驗工作，是項查核作業仍依前函施行(108年7月1日)，凡申報之場所應依旨揭查核表審視，相



建築中心 2019/08/13



關書表請至建管處網站(首頁〉建管業務綜合查詢〉宣導專區〉建物公安申報委託查核專區〉機構管理〉查核業務相關書表)下載。

四、本案納入本局108年臺北市建管法令函釋彙編第057號，目錄第三組，編號第017號。

正本：臺北市建築師公會、台北市建築物公共安全檢查商業同業公會、台灣建築物公共安全協會、台北市土木技師公會、台北市結構技師公會、台北市冷凍空調技師公會、台北市消防設備師公會、中華民國電機技師公會、社團法人中華消防協會、財團法人台灣建築中心、中華民國消防設備師(士)協會

副本：



## 臺北市建築物公共安全檢查簽證及申報案件查核表

【壹、查核人員基本資料及綜合意見】

查核日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

場所名稱				查核機構複核（蓋章）
申報地址	臺北市 區			
查核人員姓名		聯絡電話		查核人員初核（簽名或蓋章）
隸屬之查核機構		查核人員派任證書字號		
綜合意見	<input type="checkbox"/> 符合：書面查核結果，尚符規定，通知申報人准予備查，並發給合格標章。 （標章字號：_____有效年度：_____）。 <input type="checkbox"/> 符合：書面查核結果，經檢查人提具改善計畫，尚符規定。 通知申報人於____年____月____日前改正完竣，再行申報。 <input type="checkbox"/> 不符合：書面查核結果，不符規定（原因詳查核內容）。 通知申報人於____年____月____日前補正，再行申報。 <input type="checkbox"/> 其它：_____			

【貳、查核內容】

※查核人員應就指定「查核項目」為之，並於「查核結果」欄項內劃註（√符合；×不符；/免查核）符號。

項次	查核項目	查核結果	查核內容
1	委託書	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 檢附委託書（申報場所概要及簽章）。
2	申報書、檢查報告書及總表	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 申報人、申報建築物概要及專業檢查機構等資料詳實填載。 <input type="checkbox"/> 檢查紀錄逐項填載。 <input type="checkbox"/> 檢查簽證結果確實勾選。
3	改善計畫書	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 檢查不合格項目均提具改善計畫。 <input type="checkbox"/> 提列改善計畫之項目及內容載明改善位置或內容。 <input type="checkbox"/> 改善方式符合法令規定。 <input type="checkbox"/> 動態違規事項（堆積雜物、防火門設栓鎖等）不得提列改善計畫。
4	記錄簡圖	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 防火避難設施記錄簡圖依規定圖例標示並載明檢查空間之用途名稱及面積（需繪製比例尺，防火區劃應以重實線標示）。 <input type="checkbox"/> 設備安全檢查記錄簡圖依規定圖例標示。
5	昇降設備使用許可證	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 昇降設備應填列「昇降設備使用許可證紀錄表」，並檢附許可證照片。 <input type="checkbox"/> 昇降設備使用許可證（含電扶梯）均於有效期間內。 <input type="checkbox"/> 本案無涉及使用昇降設備，免檢附使用許可證。

6	現況照片	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 專業檢查人親赴現場檢查之照片。 <input type="checkbox"/> 檢查照片背景與申報場所相符且目視無數位相片合成跡象。 <input type="checkbox"/> 檢查照片應顯示日期、照片位置索引圖及標示檢查登記碼(除「檢查人親赴現場檢查之照片」須標示檢查登記碼外，其餘照片得免重複標示檢查登記碼)。 <input type="checkbox"/> 各檢查簽證項目照片應有1張以上之彩色照片。 <input type="checkbox"/> 常時關閉式防火門照片應為全景照，並含有文字標示。 <input type="checkbox"/> 本案屬劃設禁止堆放物品標線指定場所，已檢附場所標線照片。(5000m <sup>2</sup> 以上之B-2類組及F-1類組) <input type="checkbox"/> 營業場所鍋爐設置者需檢附現況照片(得註明設置位置及位置索引圖)。
7	使用執照	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 使用執照影本(或替代文件)所載地址與申報場所相符。
8	建物權利證明文件	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 建物權利證明文件記載地址與申報場所相符。(管委會為申報人者，得以管理組織報備證明替代，有成立管委會無向本府辦理報備者，檢附已成立管委會說明書)。 <input type="checkbox"/> 前次申報合格並產權未更動者，免檢附建物權利證明切結書。
9	公共意外責任險證明文件	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案非臺北市消費場所強制投保公共意外責任保險實施辦法列舉應投保之場所，免附保險證明。 <input type="checkbox"/> 保險單於有效期間內。 <input type="checkbox"/> 保險標的與申報場所名稱、地址相符。 <input type="checkbox"/> 符合申報場所最低保險金額規定。
10	室內裝修合格證明	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案無涉及室內裝修，免附合格證明。 <input type="checkbox"/> 95.8.1以後領得使用執照(不含變使)者應檢附室內裝修合格證明，但其申報範圍室內裝修部分併執照辦理者除外。另若為H-2集合住宅則可免檢附，回歸各檢查簽證項目檢討裝修材料。
11	專業機構或專業檢查人認可證	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 專業檢查人具有防火避難設施類、設備安全類資格。 <input type="checkbox"/> 專業檢查人名冊內容與認可證資料相符。 <input type="checkbox"/> 專業機構及專業檢查人之認可證於有效期限內。 <input type="checkbox"/> 核與內政部營建署網站資訊相符。
12	疑似石綿建材標示表	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案屬建造執照日期為中華民國九十五年以前興建、裝修或未領有建造執照之建築物，已填載標示表。 <input type="checkbox"/> 非屬上開建築物，免附標示表。
13	鍋爐通風	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案非屬臺北市公共營業場所鍋爐設置暫行管理辦法指定場所，免附檢查紀錄表。 <input type="checkbox"/> 「臺北市公共營業場所設置鍋爐通風情形檢查紀錄表」於有效期限內。
14	溫泉通風	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案非屬臺北市營業性溫泉場所沐浴空間，免附檢查紀錄表。 <input type="checkbox"/> 「臺北市營業性溫泉場所沐浴空間通風情形檢查紀錄表」於有效期限內。